

סליחה על
השאלה

למה נדל"ן ולמה עכשיו?...

שמעון רוטמן, שותף מנהל

- בוגר MBA במנהל עסקים מהמרכז האקדמי רופין, ותואר ראשון, בהנדסת תעשייה וניהול (BSC) מהמכללה האקדמית להנדסה בראודה. בעל ניסיון עשיר ומגוון בניהול פרויקט הקמה וניהול של מערכות תפעוליות. מנהל מצוינות תפעולית. בעשור האחרון עוסק בתחומי ההשבחה ומקסום רווח בפרויקטי נדל"ן בישראל ואנגליה. חי על הקו. ואחראי על הצד התפעולי של החברה.





מיכל רוה, עו"ד ורו"ח
פתרונות מיסוי

מיכל רוה, עו"ד ורו"ח

- מיכל מתמחה בתחום המיסוי ומציעה מעטפת שירותים מקיפה הכוללת ייעוץ מס שוטף, תכנוני מס וליווי עסקות מסחריות, קבלת אישורים מראש מרשויות המס (פרה-רולינג), מתן חוות-דעת משפטיות בסוגיות מורכבות, עריכת דיוני שומות עם רשויות המס השונות וייצוג בבתי המשפט ובוועדות ערר בערעורים אזרחיים בנושאי מיסוי.
- מיכל הינה עו"ד ורו"ח בעלת ניסיון עשיר (של למעלה מ-17 שנות עבודה) בתחומי המיסוי המשפט והחשבונאות.
- למיכל היכרות מעמיקה ויחסי עבודה פרודוקטיביים עם רשויות המס החל מאנשי הנהלת רשות המיסים והמחלקה המקצועית וכלה במשרדי מיסוי מקרקעין, תחנות מע"מ ופקידי השומה.





מיכל רוה, עו"ד ורו"ח
פתרונות מיסוי



למה נדל"ן?

- השקעה יציבה
- בטוחה בקרקע
- תשואה פוטנציאלית גבוהה
- מידע זמין ברשתות
- מינימום התעסקות
- גיוון וגמישות: דמי שכירות שוטפים לצד רווח הון



מיכל רוה, עו"ד ורו"ח
פתרונות מיסוי



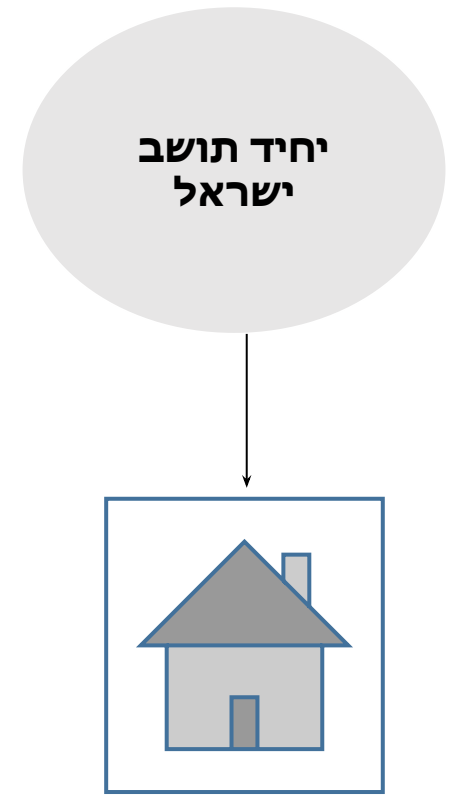
למה נדל"ן?

- בועת נדל"ן
- עדיפות ממשלתית
- שער מט"ח, רווח נוסף
- הורדת מיסים במדינות שונות בעולם (אנגליה).

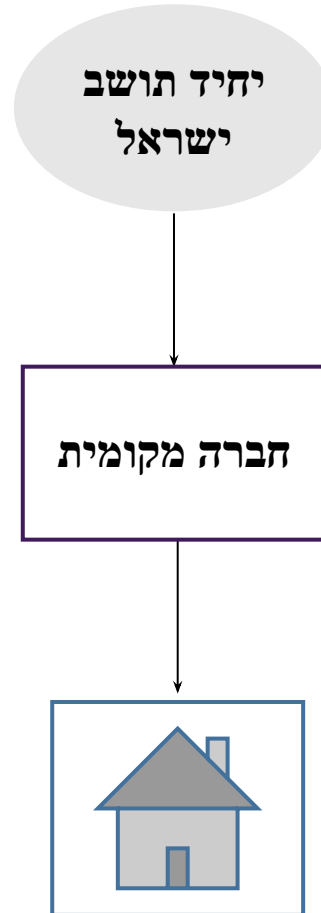
למה עכשיו?

- המשבר מזמן הזדמנות
- כוח מיקוח
- הפחתת מס רכישה לדירה שניה
- תקנות שעת חירום - הארכת תקופות בהליכי מס
- ניצול הפסדים מתקופת הקורונה

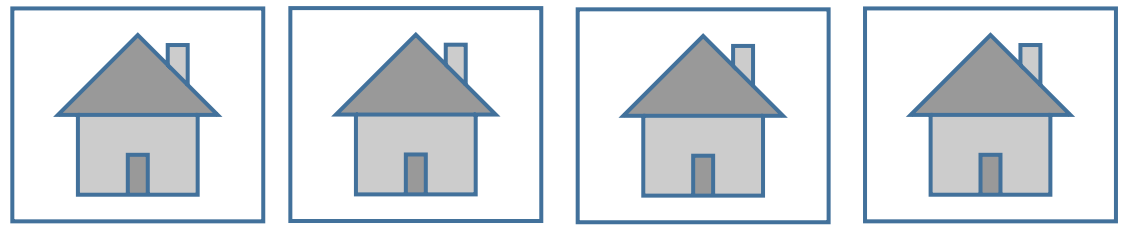
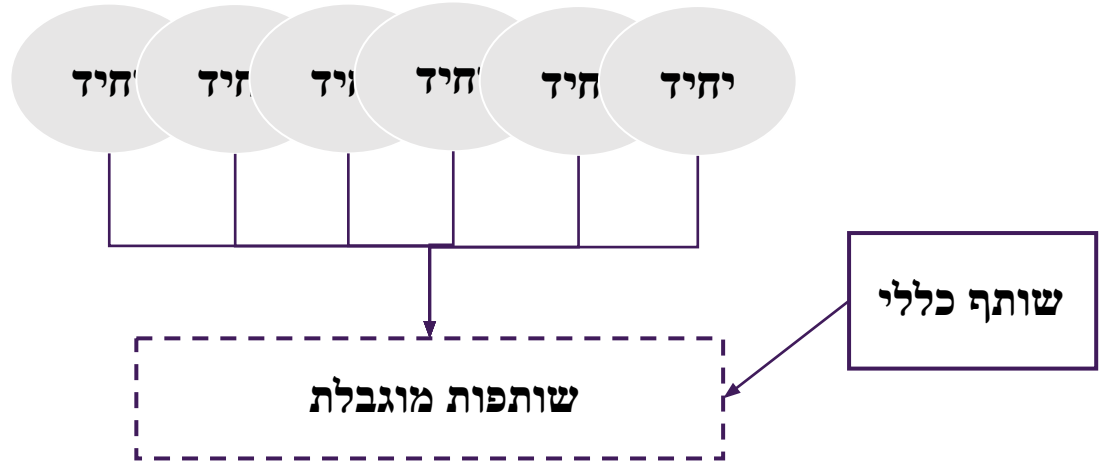
דרכי השקעה בנדל"ן - יחיד



דרכי השקעה בנדל"ן - חברה מקומית



דרכי השקעה בנדל"ן - קרן / שותפות



תודה על ההקשבה

054-4727091
michal@michaltax.com
michaltax.com
כליל החורש 13
גבעת עדה 3780800



- המידע המופיע במצגת לעיל הינו מידע כללי ואינו מהווה יעוץ משפטי, עסקי או אחר ולא ניתן להסתמך עליו ללא פניה לקבלת ייעוץ פרטני.